

DNR: 2025/332

Handläggare: Anna Nyström  
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms Stadshus AB  
Magnus Thulin

# Remiss av Näringslivspolicy inklusive etableringsstrategi för Stockholms stad

## Sammanfattning

Stockholms Stadshus AB har skickat Näringslivspolicy inklusive etableringsstrategi för Stockholms stad till SISAB för yttrande. Näringslivspolicyn ska bidra till breddad och fördjupad kunskap om näringslivets förutsättningar så att staden utvecklar arbetssätt, organisation och samverkan för att underlätta för företag att starta, verka och växa i Stockholms samtliga stadsdelsområden. I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

Ebba Agerman  
VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

## Remissen

Enligt det uppdrag som gavs i kommunfullmäktiges budget för 2024 har kommunstyrelsen i samarbete med arbetsmarknadsnämnden, exploateringsnämnden, kulturnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, servicenämnden, socialnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, utbildningsnämnden och Stockholm Business Region AB sett över och reviderat stadens näringslivspolicy samt tagit fram en etableringsstrategi som bilaga till näringslivspolicyn. Näringslivspolicyn ska bidra till breddad och fördjupad kunskap om näringslivets förutsättningar så att staden utvecklar arbetssätt, organisation och samverkan för att underlätta för företag att starta, verka och växa i Stockholms samtliga stadsdelsområden. Stockholms stads näringslivspolicy ska vägleda nämnder och bolagsstyrelser i stadens näringslivsarbete, vara ett strategiskt verktyg för att Stockholms stad ska ha ett långsiktigt stabilt och starkt företagsklimat, vara en attraktiv plats för företag och att den tillväxtkraft som finns i staden ska tas tillvara och förstärkas.

### *SISAB:s synpunkter*

Näringslivspolicyn pekar ut sju ramvillkor, som påverkar näringslivet, som staden har rådighet över och som alla kan stärkas och utvecklas i syfte att förbättra företagsklimatet.

Varje ramvillkor har en målbild som sammantaget ger det övergripande målet som staden har med näringslivsarbetet; att Stockholm ska vara en stad med hållbar tillväxt, nya företag ska startas, fler företag ska etablera sig här och företag som redan finns i staden ska stanna kvar och växa.

SISAB möter näringslivet främst som avtalspart och strategisk samarbetspartner och i samtliga möten eftersträvar SISAB att upprätthålla korrekt, tydlig och snabb service.

Ramvillkor 1 anger att staden har ett gemensamt ansvar att erbjuda god och effektiv myndighetsutövning och service till företag. Staden ska också arbeta för ett tryggt och rättvist företagsklimat genom samordnat tillsynsarbete som motverkar brottslighet och främjar sund konkurrens.

SISAB har som ambition att vara en effektiv och kompetent beställarorganisation som näringslivet finner attraktiv och där samverkan genererar resultat i form av god kvalitet. Hög sakkunskap i hela värdekedjan från upphandling till avtalsförvaltning samt kontroll och uppföljning med hög närvaro är de ambitioner SISAB har för sina arbetssätt för att kunna ta ansvar och erbjuda god service men också genom att säkerställa att staden får det som ska levereras. Trygghetsfrågor är en viktig och omfattande del av SISAB:s arbete med skol- och förskolelokaler. SISAB är bland annat medlem i Rättvist byggande där samarbetet stärker bolaget kontroller för att undvika oseriösa aktörer i bolagets upphandlingar. Detta ger en tydlig signal att bolaget förebygger och kontinuerligt följer upp arbetssätt, rutiner och processer för att motverka illegal ekonomi och intrång av organiserad brottslighet och ytterst för att säkerställa god service.

Utifrån ramvillkor 3, Innovationsklimat som främjar hållbarhet så ska staden skapa förutsättningar för näringslivet att utveckla innovativa och hållbara lösningar och affärsidéer.

SISAB arbetar kontinuerligt och strategiskt med innovation för att utveckla service och effektivisera verksamheten. Effektivitetsarbetena har som mål att skapa bättre och mer hållbara produkter, service, nytta, och ekonomi. Genom åren har SISAB arbetat med utveckling inom följande områden: arbetssätt och systemstöd för förebyggande underhåll/tillsyn och skötsel, konceptförskolor, digital nyckelhantering och låssystem (SKOL), plattformar och system för trygghetssensorer, digital uppkoppling och styrning av fastighetsdrift med driftcentral (SISAB On Line). Bolaget har även genomfört en omfattande utveckling

av sensorer för den digitala driften av fastigheterna. Utvecklingen har skett i samverkan med näringsliv och akademi.

Utifrån ramvillkor 5 som handlar om tillgång till kompetens ska staden stärka samverkan med universitet och högskolor och SISAB är här en viktig del i stadens arbete. SISAB har valt att dela sin kunskap med både akademi och branscher vilket har resulterat i ett arbetssätt som utgår ifrån att samla och dela kunskap och data samt att verka utifrån att den digitala tekniken är en möjliggörare. Detta förhållningssätt har skapat en plattform för systematisk utveckling och innovation. SISAB:s arbete med innovation och utveckling där öppenhet är en del av strategin i bolagets utvecklingsarbete bidrar till stadens konkurrenskraft där SISAB:s internationella samarbetspartner riktar uppmärksamhet mot bolagets innovations- och utvecklingsarbete. SISAB delar också öppet bolagets Projekteringsanvisningar i syfte att flera ska kunna utveckla goda utbildningsmiljöer.

Kategoristyrningen är ett viktigt verktyg för stadens upphandlingar där SISAB ingår i ett flertal kategorier. Kategoristyrningen ger ökad kunskap, samsyn över staden, verktyg och tydlighet gentemot anbudsgivare. SISAB arbetar kontinuerligt med innovativa kravställningar i både konsultupphandlingar och entreprenadupphandlingar för att uppnå hållbara upphandlingar och därmed bidra till att möjliggöra den gröna omställningen exempelvis gällande återbruk och klimatkrav.

SISAB tillhandahåller lokaler för utbildning, vilket bidrar till stadens mål i näringslivspolicyn avseende utbildningsmiljöer, god infrastruktur med välplacerade skollokaler, god livskvalitet och en attraktiv stadsmiljö med välplanerad logistik i vardagspusslet med närhet till skolor/förskolor och med förstärkt synergieffekt till kvarterens gröna miljöer via klimatanpassade skolgårdar.

SISAB tillhandahåller välplanerade, kostnadseffektiva och trygga skollokaler (grund-, gymnasie- och vuxenutbildning) som bidrar till hög servicegrad för utbildningsverksamheternas möjlighet att ge en god kompetensförsörjning till staden över tid.

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman	2025-09-17
Anna Andersson	2025-09-17